

# NOTICIAS PUBLICADAS EN MEDIOS NACIONALES EN NICARAGUA

## ¿Cuánto cuesta construir una casa en Nicaragua?

El presupuesto para construir su propia casa en Nicaragua está orientado el número habitaciones y espacio que desee tener, para empezar esta guía de construcción en Nicaragua usted deberá tener un presupuesto de entre \$10mil a \$12mil dólares y le explicamos por qué.

En primer instancia lo primero es comprar un terreno para construir vivienda en Nicaragua, aquí se puede ir entre un 30 a 40% del presupuesto es decir entre \$2mil a \$5mil dólares que es un precio promedio de los terrenos en las zonas urbanas fuera de Managua.

El resto del presupuesto, si usted considerar construir una vivienda de 45mts<sup>2</sup> a 60mtrs<sup>2</sup> en donde puede tener de 2 a 3 habitaciones, también algo que en Nicaragua es barato es la mano de obra calificada para la construcción, existe una tabla de costo de trabajo emitida por el ministerio del trabajo en donde estipulan precios para que los maestros de obras se basen y cobren mediante estos costos,

pero en Nicaragua se cobra de una manera muy diferente ya que si el trabajo lo realiza un albañil completo, el precio se arregla según el presupuesto del cliente, es decir que el costo de mano de obra de una vivienda en Nicaragua ronda un estimado de entre \$1800 a \$2500 dólares.

El trabajo del albañil incluye desde nivelar el terreno, instalar tuberías pluviales, edificar las vigas sísmicas, levantar las paredes bloques, instalar tuberías de aguas potables, así mismo darle un fino acabado a las paredes e instalar el piso. También una forma de ahorrar es edificar las divisiones internas como cuartos de Gypsum, este ahorro permitirá hasta poder instalar cielo raso, ya que reduce hierro, estribos, cemento y bloques y el costo del valor de la mano de obra.

Una forma de ahorrar al momento de construir su casa es comprar todos los materiales de una sola compra, así podrá pedir un descuento por el monto y se ahorra al acarrear los materiales en un solo transporte.